

Błaszki, 30.11.2023 r.

Zamawiający:

GMINA BŁASZKI
Plac Niepodległości 13
98-235 Błaszki

Wykonawcy

znak postępowania: RIZ.271.51.23

dotyczy: postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego pn.

„ Utworzenie ośrodka wsparcia Centrum Opiekuńczo – Mieszkalne w Domaniewie”

WYJAŚNIENIA NR 9

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 – dalej ustawy) udziela odpowiedzi na pytania, które wpłynęły w postępowaniu:

Pytanie 1

Jakie zapisy mają znaleźć się na tablicy informacyjnej i kto przygotowuje treść i formę tych zapisów.

Odpowiedź:

Wykonanie tablicy jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie 2

Czy wyposażenie pomieszczeń mieszkalnych, jadalni, zmywalni, rozdzielni cateringu, szatni i pokoju kierownika jest w zakresie dostaw po stronie wykonawcy?

Odpowiedź:

Wyposażenie wymienionych pomieszczeń nie jest objęte przedmiotowym postępowaniem.

Pytanie 3

Czy skrzydła drzwiowe w pomieszczeniach zmywalni, rozdzielni cateringu mają mieć w dolnej części panel z blachy nierdzewnej?

Odpowiedź:

Nie muszą mieć.

Pytanie 4

Dostawa i montaż mat zjazdowych poz. 95 przedmiarów, prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Między korytarzem a pomieszczeniami 1/09, 1/10, 1/11 w których obniżana zostaje posadzka powstaje próg o wysokości około 6cm. Aby był on bezpieczny do pokonania zastosowano tzw. gumowe rampy progowe

Pytanie 5

Nawiązując do odpowiedzi na pytanie 1 w wyjaśnieniach nr. 5 z dnia 22.11.2023, prosimy o określenie w jaki sposób wykonać w pom. 1/07, 1/08, 1 /09, i 1/10 sufit podwieszany aby zachować wysokość pomieszczeń 2,50 m. Według projektu pomieszczenia te od posadzki do stropu żelbetowego mają mieć wysokość 2,50 m. Pod tym stropem żelbetowym projektuje się instalację wentylacyjną - rury fi 200 mm. Poniżej instalacji wentylacyjnej ma być wykonany sufit podwieszany - projekt nie określa jaki. Jak w tej sytuacji dochować wymogu wynikającego z decyzji Łódzkiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego z dnia 31.03.2023.

Odpowiedź:

W ww. pomieszczeniach nie projektuje się sufitu podwieszonego. Projekt przewiduje lokalne obniżenia techniczne ze względu na wykonanie instalacji.

Pytanie 6

Czy konstrukcja podparcia stropu pod szybem wentylacyjnym ma być zabezpieczona do określonej klasy odporności ogniowej - jakiej ?

Odpowiedź:

Podkonstrukcję należy zabezpieczyć do klasy odporności ogniowej R60

Pytanie 7

Ponieważ na projekcie szyb wentylacyjny i kłapa wentylacyjna mają różne wymiary proszę o określenie wymaganej powierzchni czynnej dla klapy wentylacyjnej.

Odpowiedź:

Wymagana powierzchnia czynna klapy dymowej: $\approx 1,3655\text{m}^2$

Dobrana kłapa dymowa: 1,4m x 1,4m (Powierzchnia czynna oddymiania z dodatkowymi owiewkami - 1,45 m²). Wymiar otworu montażowego: 1,4 x 1,4m

Pytanie 8

Drzwi z korytarza w kierunku platformy otwierają się na zewnątrz, w kierunku platformy - spychając jednocześnie znajdujące się tam osoby. Brak jest określenia klasy odporności ogniowej tych drzwi. Brak jest zadaszenia nad platformą. Wymiary platformy niedostosowane dla wózków inwalidzkich z opiekunem. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Pomyłka w projekcie, drzwi powinny otwierać się do środka. Projektowany wymiar platformy dedykowany jest dla osób niepełnosprawnych.

Pytanie 9

Platforma zjeżdża do poziomu -0,89 w stosunku do terenu. Brak rozwiązań konstrukcyjnych części podziemnej szybu windy. Jest tylko zaprojektowana płyta denna. Brak jest projektu konstrukcji szybu dla platformy. Prosimy o rozwiązanie tego problemu.

Odpowiedź:

W miejscu gdzie projektowana jest platforma znajdują się istniejące ściany klatki schodowej. Z dwóch stron platforma zabezpieczona jest ścianą, od strony północnej, gdzie znajdują się istniejące schody należy zastosować prefabrykowaną ścianę oporową. Płytę denną należy obniżyć do poziomu wymaganego przez producenta platformy

Pytanie 10

W projekcie instalacji kanalizacji parteru brak kratki ściekowej w płycie dennej szybu platformy. Projekt instalacji kanalizacji S1 i S2 pokazuje inne rozwiązania szybu platformy niż projekty architektury A1, A2 i konstrukcji K1, K2. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Różnica w rzutach architektury i instalacji sanitarnych wynika z faktu, iż pierwotnie projektowana była winda, która musiała zostać zmieniona na platformę pionową na etapie sprawdzania projektu przez starostwo Powiatowe. Odwodnienie płyty dennej podłączyć do istniejącej studzienki kanalizacji deszczowej, znajdującej się obok projektowanej platformy.

Pytanie 11

W pomieszczeniu 1/09 posadzka będzie obniżona z uwagi na konieczność zachowania wysokości pomieszczenia 2,50 m. Posadzka w pomieszczeniu 1 /09 jest w jednej płaszczyźnie z posadzką podestu klatki schodowej od strony południowej - wyjście do ogrodu. Czy w związku z powyższym należy obniżyć posadzkę na podeście, skuć i wyprofilować nowe stopnie klatki schodowej oraz wymienić drzwi wyjściowe z pomieszczenia 1/09 na tę klatkę. Obecnie drzwi te nie są przewidziane do wymiany. Prosimy o wyjaśnienia.

Odpowiedź:

Nie należy obniżać poziomu posadzki na klatce schodowej. Po obniżeniu posadzki w ww. pomieszczeniach powstanie próg który zostawiamy.

Pytanie 12

W pomieszczeniu 2/10 zamurowaniu ulega otwór drzwi, które obecnie prowadzą na klatkę schodową. Powoduje to że część schodów prowadzi donikąd. Czy należy rozebrać bieg schodów od poziomu +0,89 do poziomu piętra ?

Odpowiedź:

W żaden sposób nie ingerujemy w istniejącą klatkę schodową.

Pytanie 13

Przy drzwiach o określonej odporności pożarowej zastosowano symbol ES. Czy oznacza to, że drzwi te mają być również dymoszczelne ?

Odpowiedź:

Tak, na klatkach schodowych należy zastosować drzwi dymoszczelne zgodnie z rysunkami A-1 i A-2, w klasie odporności ogniowej EI30

Pytanie 14

Jakie nadproża należy zastosować w nowym otworze drzwiowym pomiędzy pomieszczeniami 1/03 i 1/08. Projekt K1 nie pokazuje tego.

Odpowiedź:

Nadproża L19/120

Pytanie 15

Czy szyby w nowych oknach i drzwiach szklonych mają być szybami bezpiecznymi ?

Odpowiedź:

Tak, szyby mają być bezpieczne

Burmistrz Błaszek
/ - / Piotr Świdorski